



**Oferta nr: 048/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Działka o pow. 14,85a (1485m<sup>2</sup>) w m. Żerosławice. Działka o kształcie trapezu o wymiarach: 47 i 27m (podstawy) i 40 i 37m (ramiona). Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, z widokiem na okolicę. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasa ziemi: S-RIVa i SRIVb.

Media: (prąd - na działce). Dojazd drogą asfaltową (powiatową), ostatni odcinek o dł. ok. 60m drogą o nawierzchni utwardzonej (na zasadach służebności gruntowej).

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Bliska odległość do centrum Raciechowic - ok. 6km, od Dobczyc 12km, od Krakowa 45 km.

Cena: 65 000 zł. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę &ndash; Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226.

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek, Dobczyce, ul. Rynek 37 tel. +48 603 956 365, 12/2713815. [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Żerosławice gm. Raciechowice**

**Cena: 65 000 zł**

Pow. działki: **14.85 a**

Typ zabudowy: **rolna**

Media: **prąd,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **trapez**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365