



Kornatka, gmina Dobczyce. Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o pow. łącznej 42a w m. Kornatka, w otoczeniu lasu. Media na działce: prąd (50m), wodociąg (20m), kanalizacja (studzienka w drodze), telefon. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek 200m drogą utwardzoną.

Działka objęta planem miejscowym, budowlano-rolna. Działka budowlana ma 24a.

Działka rolna 18a. Teren zróżnicowany pod budowę obiektu na stoku.

Doskonałe miejsce dla pszelarza, amatora łowienia ryb, grzybiarza. Idealne miejsce dla dzieci.

Nieruchomość położona ok. 40 km od centrum Krakowa, 9km od centrum Dobczyc. 500m od Zbiornika Dobczyckiego. Idealna oferta dla osób szukających ciszy i spokoju oraz lubiących aktywnie spędzać wolny czas. Około 200m do przystanku Bus-a na trasie Dobczyce - Myślenice.

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa letniskowa (niewielki kompleks).

Aktualne zagospodarowanie: obszar po wycince zarośli. Klasa gruntu PsV.

Cena: 82 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta. Istnieje możliwość kupna samej działki budowlanej o pow. 24a za cenę 65 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

---

Lokalizacja: **Kornatka gm. Dobczyce**

**Cena: 82 000 zł**

---

Pow. działki: **42.00 a**

---

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd, woda, telefon, kanalizacja,**

---

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

---

Kształt: **inny**

Ogrodzenie: **brak**

---



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365