



Kornatka, gmina Dobczyce. Działka rekreacyjna (rolna) o pow. 13,40a (1340m<sup>2</sup>) w m. Kornatka. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 25x60m. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek 100m drogą utwardzoną i 45m drogą polną.

Media: na działce prąd (skrzynka) i przyłącz wody. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie: teren rolny w całości. Klasa ziemi: RIVa.

Działka w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Aktualne użytkowanie: łąka (samosiejki). Okolica i mikroklimat pozwalają spokojnie odpocząć. Położenie w pobliżu Zalewu Dobczyckiego. Z działki nie ma widoku na jezioro. Doskonałe miejsce dla pszelarza, amatora łowienia ryb, grzybiarza. Idealne miejsce dla dzieci.

Nieruchomość położona ok. 40 km od centrum Krakowa, 11 km od centrum Dobczyc.

Cena: 78 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

---

Lokalizacja: **Kornatka gm. Dobczyce**

**Cena: 78 000 zł**

---

Pow. działki: **13.40 a**

---

Typ zabudowy: **rolna**

Media: **prąd, woda,**

---

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

---

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**

---



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365