



**Oferta nr: 037/2021**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Boczów, gmina Łapanów. Działka budowlana o pow. 17,56a (1756m<sup>2</sup>) w m. Boczów. Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25 metrów (szerokość), ok. 70 metrów (boki). Dojazd drogą asfaltową, urządzony zjazd. Nie ogrodzona.

Media: woda, kanalizacja na działce, prąd - odl. ok. 20m, gaz - odl. ok. 70m. Przez działkę przebiega sieć średniego napięcia.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany (MU).

Działka płaska, nasłoneczniona. W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Aktualne użytkowanie: łąka.

Nieruchomość położona ok. 40 km od centrum Krakowa, 26 km od centrum Wieliczki, 11 km od centrum Gdowa.

Cena: 53 000,00 zł. Założona Księga Wieczysta. Jeden właściciel.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Boczów gm. Łapanów**

**Cena: 53 000 zł**

Pow. działki: **17.56 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, kanalizacja,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365