



Oferta nr: 004/2022

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Działka do zabudowy o pow. 12,02a (1202m²) w m. Komorniki. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 26 m (szerokość) i 56m (długość). Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, z widokiem na okoliczne wzniesienia. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasa ziemi: IVa.

Media: (prąd, wodociąg, kanalizacja - w odl. ok. 70m, projektowany gaz). Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek o dł. 75m drogą o nawierzchni nietwardzonej (udział w drodze wewnętrznej).

Działka spełnia kryteria do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz ewentualnie budynku gospodarczo-garażowego.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Bliska odległość do centrum Raciechowic - ok. 1km, od Dobczyc 8.5km, od Krakowa 40 km.

Cena: 129 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 0,1204 ha.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Komorniki gm. Raciechowice**

Cena: 129 000 zł

Pow. działki: **12.02 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, telefon, kanalizacja,**

Dojazd: **polny**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365