



Oferta nr: 017/2022

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

gm. Raciechowice - dom mieszkalny o powierzchni ok. 75m² na działce do wydzielienia o powierzchni 24,5 arów. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony (ok. 50m²), wybudowany na początku lat siedemdziesiątych 20w., murowany (cegła i pustak), strop drewniany, dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową. Elewacja: ocieplenie styropian 10cm, zaciągnięta siatką na kleju. Okna PCV (ok. 20-letnie) i drewniane. Ogrzewanie: piec c. o. na paliwo stałe, grzejniki stalowe, płytowe. Podłogi drewniane, płytki ceramiczne, okładziny ścian: tynk tradycyjny. Budynek do remontu.

Rozkład pomieszczeń: Parter: 3 pokoje, garderoba, kuchnia, jadalnia, łazienka (wanna, wc), korytarz, wiatrołap. Wysokość pomieszczeń 2,65m. Piwnica: 3 pomieszczenia i kotłownia (ok. 50m²). Wysokość pomieszczeń (2,0m) Poddasze: nieużytkowe, do adaptacji.

Na działce znajduje się zabudowa towarzysząca w skład której wchodzi: 1) parterowy budynek gospodarczy (garaż), murowany (pustak), o powierzchni zabudowy ok. 35m²; 2) budynek gospodarczy (stodoła), drewniany, o powierzchni zabudowy ok. 110 m², 3) altana drewniana

Media: prąd (siła), woda z wodociągu gminnego. Na działce znajduje się również studnia kopana. Sposób odprowadzenia ścieków: szambo (10m³). Światłowod. Planowany gaz. Dojazd drogą asfaltową (bezpośredni zjazd).

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, łąki. Działka częściowo ogrodzona i zagospodarowana.

Nieruchomość położona ok. 45km od centrum Krakowa, 12km od centrum Dobczyc.

Cena: 600 000,00 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszego biura [www. spytek. com. pl](http://www.spytek.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226
Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek ul. Rynek 37 32-410 Dobczyce tel. 603 956 365

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **gm. Raciechowice gm. Raciechowice**

Cena: 600 000 zł

Pow. działki: **24.50 a**

Typ zabudowy: **wolnostojący**

Technologia: **murowana**

Rok budowy: **lata 70**

Stan budynku: **do remontu**

Charakter: **jednorodzinny**

Ilość pięter w budynku: **parterowy**

Ilość pokoi: **3**

Ilość łazienek: **1**

Przeznaczenie: **mieszkalny**

Ogrzewanie: **CO węglowe**

Materiał: **pustak**

Dach: **dachówka**

Okna: **plastikowe**

Podpiwniczenie: **częściowe**



Poddasze: **nieużytkowe**

Garaż: **wolnostojący**

Media: **woda, prąd, siła,**

Ogrodzenie: **mieszane**

Dojazd: **asfalt**

Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365