



Oferta nr: 020/2022

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Dobczyce. Piękna działka budowlano-rolna w otulinie lasu o pow. 27,95a (2795m2) w m. Dobczyce, w tym 21,3a terenu budowlanego). Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 23 metrów (szerokość), ok. 142 metrów (boki). Dojazd od drogi asfaltowej drogą utwardzoną (100m), ostatni odcinek 50m drogą polną (w trakcie urzędowania - utwardzania).

Media: (prąd, wodociąg - odl. ok. 100m od działki).

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany 21,3a (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN"), teren rolny "R" - 6,2a, teren rolny pod zadrzewienia R/ZL- 0,5a.

Działka położona na łagodnym stoku, nasłoneczniona, bezpośrednio przylegająca do lasu. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna. Aktualne użytkowanie: łąka, las (200m2).

Nieruchomość położona ok. 40 km od centrum Krakowa, 3,3km od centrum Dobczyc. Idealna oferta dla osób szukających ciszy i spokoju oraz lubiących aktywnie spędzać wolny czas.

Cena: 299 000,00 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Dobczyce gm. Dobczyce**

Cena: 299 000 zł

Pow. działki: **27.95 a**

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365