



Sieraków, gm. Dobczyce – Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość pod inwestycję np. agroturystykę lub stadninę z budynkiem mieszkalnym w budowie (bez dachu) o powierzchni całkowitej 278m<sup>2</sup>. Dom usytuowany na działce o powierzchni 5931 m<sup>2</sup>. Budynek docelowo z poddaszem użytkowym, całościowo podpiwniczony. Na parterze budynku (92,3m<sup>2</sup>) mieści 7 pomieszczeń, w podpiwniczeniu (79,8m<sup>2</sup>) 8 pomieszczeń, na poddaszu 4 pomieszczenia. Z parteru wyjście na obszerny taras o pow. 48,8m<sup>2</sup>.

Opis elementów konstrukcyjnych budynku: Budynek w budowie, do zakończenia stanu surowego otwartego wykonanie dachu. Fundamenty żelbetowe, ocieplone sturodurem. Ściany zewnętrzne z pustaka Silka o gr. 32cm, ocieplone częściowo styropianem, Strop nad piwnicą i parterem - żelbetowy. Kominy systemowe. Stolarka okienna - brak. (początek budowy: 2000r. ).

Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek o dł. 100m drogą utwardzoną (służebność). Media: prąd, siła, woda z wodociągu gminnego - przyłączone do budynku, gaz, odprowadzanie ścieków - projektowane szambo.

Miejsce ciche i malownicze, doskonale nadające się pod inwestycję np. agroturystyka, stadnina koni, hodowla zwierząt itp.

Dobre połączenie z Krakowem – ok. 30 km od centrum Krakowa, 13 km od Myślenic, 4 km od Dobczyc.

Cena: 600 000 zł, do negocjacji. Założona księga wieczysta. Istnieje opcja kupna nieruchomości składającej się z 6 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2,2663ha z budynkiem mieszkalnym w budowie (bez dachu) o powierzchni całkowitej 278m<sup>2</sup> za cenę: 1 250 000 zł. Link do oferty: <http://spytek.com.pl/index.php?show=full&idOferta=1236>

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszego biura

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226  
Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Lokalizacja: **Sieraków gm. Dobczyce**

**Cena: 600 000 zł**

Pow. działki: **59.31 a**

Pow. całkowita: **258.00 m<sup>2</sup>**

Typ zabudowy: **wolnostojący**

Technologia: **murowana**

Stan budynku: **w budowie**

Charakter: **jednorodzinny**

Ilość pięter w budynku: **1-piętrowy**

Przeznaczenie: **dowolne**

Ogrzewanie: **brak**

Materiał: **pustak**

Dach: **brak**

Podpiwniczenie: **całościowe**

Poddasze: **użytkowe**

Garaż: **wolnostojący**



Media: **gaz, woda, prąd, siła,**

Dojazd: **utwardzony**

---

**Biuro Nieruchomości**  
**Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365