



Oferta nr: 037/2022

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Raciechowice - centrum (gm. Raciechowice). Działka pod zabudowę o pow. 20,58a (2058m²) w m. Raciechowice. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30 metrów (front) i ok. 70 metrów (boki). Dojazd drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej - ok. 220m.

Media: (wodociąg- na działce, prąd - odl. ok. 20m).

Działka spełnia kryteria do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym z usługą) oraz ewentualnie budynku gospodarczo-garażowego.

Działka na stoku, lekko nachylona, nasłoneczniona. Z bezpośredniego otoczenia działki rozpościera się rozległy widok na pobliskie wzniesienia Beskidu Wyspowego.

Aktualne użytkowanie: łąka. Klasoużytek gleby - RIVa.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Odległość do centrum Raciechowic - ok. 200m, od Dobczyc 7km, od Krakowa 40 km.

Cena: 180 000,00 zł. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

www.spytek.com.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Raciechowice gm. Raciechowice**

Cena: 180 000 zł

Pow. działki: **20.58 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **polny**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365