



**Oferta nr: 008/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Gruszów, gmina Raciechowice - nieruchomość o pow. 2,25ha, składająca się z 5 działek o pow. 0,30ha, 0,30ha, 0,30ha, 1,0ha i 0,05ha (droga wewnętrzna). Działki o kształcie zbliżonym do wielokąta. Dojazd drogą asfaltową (gminną).

Media: wodociąg - odległość ok. 60m, prąd - odległość ok. 100m. Przez działkę o pow. 1,0ha przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Działki nie objęte planem zagospodarowania przestrzennego, teren rolny, ale z możliwością na pewnym obszarze uzyskania warunków zabudowy na zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Klasa ziemi: RIIIb, RIVa, LsIV (8a).

Teren lekko nachylony w kierunku południowym, z ładnym widokiem na okoliczne wzniesienia Beskidu Wyspowego. Aktualne użytkowanie działek: łąka (samosiejki) oraz zagajnik. Otoczenie: luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Dobra komunikacja z Krakowem (45km) i Wieliczką (21km), Gdowem (7km) i Dobczycami (11km).

Cena: 520 000,00 zł. Jeden właściciel, założona księga wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Gruszów gm. Raciechowice**

**Cena: 520 000 zł**

Pow. działki: **225.00 a**

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **zalesiona**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365