



**Oferta nr: 009/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Kwapinka (gm. Raciechowice). Działka pod zabudowę o pow. 15,5a (1550m<sup>2</sup>) do wydzielienia z większej działki w m. Kwapinka. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 29 metrów (front) i ok. 62 (boki). Dojazd drogą gminną, asfaltową, bezpośredni zjazd.

Media: (wodociąg i prąd - na działce).

Działka spełnia kryteria do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz ewentualnie budynku gospodarczo-garażowego.

Działka lekko nachylona, nasłoneczniona. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, łąki, sady. Aktualne użytkowanie: łąka. Częściowo ogrodzona.

Lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Odległość do centrum Raciechowic - ok. 4,5km, od Dobczyc 9km, od Krakowa 40 km.

Cena: 160 000,00 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

[www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Kwapinka gm. Raciechowice**

Cena: **160 000 zł**

Pow. działki: **15.50 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, telefon,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365