



Oferta nr: 014/2023

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Winiary. Duża działka budowlano-rolna o powierzchni 86a (teren budowlany - 64a) dla dewelopera lub pod okazałą rezydencję. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 50 metrów (szerokość), ok. 114 metrów (boki). Dojazd drogą asfaltową.

Media: (prąd, wodociąg, gaz - na działce).

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany 65a (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN"), tereny rolnicze łąk i pastwisk - "RŁ" - 21a.

Działka położona na południowym stoku, o średnim nachyleniu, nasłoneczniona z przepięknym widokiem na okoliczne wzgórza.

Cisza, spokój, piękna okolica, niedaleko lasy i Jezioro Dobczyckie.

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna. Aktualne zagospodarowanie: łąka. Klasa gruntu RIVa, PsIV.

Odległość od Krakowa 25km, od centrum Dobczyc i Gdowa ok. 3-4 km.

Cena: 1 281 400 zł. Do sprzedania również działka bud. -rol. o pow. 32a <http://www.spytek.com.pl/index.php?show=full&idOferta=1280>

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Winiary gm. Gdów**

Cena: 1 281 400 zł

Pow. działki: **86.00 a**

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd, woda, gaz,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365