



**Oferta nr: 024/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Kawec (gm. Raciechowice). Działka rekreacyjna (rolna) o pow. 29a (2900m<sup>2</sup>) w m. Kawec. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20 metrów (front) i ok. 140-157 metrów (boki). Dojazd drogą gminną, asfaltową, ostatni odcinek o dł. ok. 70m drogą polną nieurządzoną (własność gminy Raciechowice).

Media: prąd (w granicy działki sąsiedniej).

Otoczenie: działka porośnięta młodym drzewostanem (częściowo do wycinki), w sąsiedztwie działka rekreacyjna zabudowana niewielkim domkiem letnim, łąka oraz sad. Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, przylegająca do do większego kompleksu leśnego. Klasoużytek gleby - RIVa, PsIV, LsIV (1a).

Dobra komunikacja z Krakowem (45km) i Wieliczką (23km), Gdowem (9km) i Dobczycami (14km).

Cena: 75 000,00 zł. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815. [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl) Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Kawec gm. Raciechowice**

**Cena: 75 000 zł**

Pow. działki: **29.00 a**

Typ zabudowy: **rolna**

Media: **prąd,**

Dojazd: **polny**

Wygląd: **zalesiona**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365