



Czasław, gmina Raciechowice - nieruchomość o pow. 2,22ha, składająca się z 3 sąsiadujących ze sobą działek o pow. 0,78ha, 0,02ha i 1,42ha (w tym: 65a lasu). Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną (na zasadach służebności gruntowej).

Media: prąd - w granicy działki.

Działki nie objęte planem zagospodarowania przestrzennego, teren rolno-leśny. Dla działki o pow. 0,78ha wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca budowę budynku mieszkalnego. Klasa ziemi: RV, PsV, Lzr-PsV, LsIV (65a).

Działka o pow. 0,78a z możliwością zabudowy - teren nachylony w kierunku południowym, z ładnym widokiem na okoliczne wzniesienia Beskidu Wyspowego, granicząca z niewielkim strumykiem. Bez wycinki widok z działki mocno ograniczony. Aktualne użytkowanie wszystkich działek: zadrzewienia (samosiejki), niewielkie polany. Otoczenie: luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Cicha spokojna okolica w otoczeniu lasu.

Dobra komunikacja z Krakowem (45km) i Wieliczką (23km), Gdowem (17km) i Dobczycami (7km).

Cena: 320 000,00 zł. Jeden właściciel, założona księga wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

---

Lokalizacja: **Czasław gm. Raciechowice**

**Cena: 320 000 zł**

---

Pow. działki: **222.00 a**

---

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd,**

---

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **zalesiona**

---

Kształt: **inny**

Ogrodzenie: **brak**

---



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365