



**Oferta nr: 029/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Rudnik, gm. Dobczyce - nieruchomość rolna o pow. 1,6039ha (16039m<sup>2</sup>), w tym 33a lasu i działka wytyczona pod drogę o pow. 0,0539ha. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 265x60m.

Działka położona pod lasem, na stoku, niewielkie nachylenie, nasłoneczniona, z ładnym widokiem na okoliczne wzniesienia.

Media: (na działce brak). Dojazd drogą polną (ok. 250m), w trakcie regulacji prawnej.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w terenach gruntów rolnych (R), w terenach gruntów rolnych z możliwością zalesienia (R/ZL), i w terenach lasów (ZL). Klasoużytek ziemi: RIVa-0,08ha, RIIB-1,14ha, LsIV - 0,33ha. Aktualne użytkowanie: łąka, las.

Odległość do centrum Dobczyce - ok. 6 km. Do Krakowa 30 km.

Cena: 300 000 zł. Jeden właściciel. Założona KW. Ustalone granice działki.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Rudnik gm. Dobczyce**

**Cena: 300 000 zł**

Pow. działki: **160.39 a**

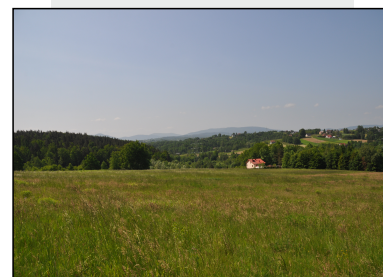
Typ zabudowy: **rolna**

Dojazd: **polny**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365