



**Oferta nr: 030/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Działka pod zabudowę o pow. 30,66a (3066m<sup>2</sup>) w m. Raciechowice. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 42 m (szerokość) i 81m (front-długość). Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, z bezpośrednim sąsiedztwem lasu. Aktualne użytkowanie: sad. Klasa ziemi: IV.

Media: (wodociąg, prąd, światłowód - na działce ). Dojazd drogą utwardzoną.

Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Z bezpośredniego otoczenia działki rozpościera się rozległy widok na pobliskie wzniesienia i górę Grodzisko (618m n. p. m. ) - niewysoki szczyt w północnej części Beskidu Wyspowego, z pozostałościami grodziska z czasów kultury łużyckiej. W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna, letniskowa i zagrodowa, łąki, sady oraz kompleks leśny obfitujący w grzyby.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Odległość do centrum Raciechowic - ok. 1km, od Dobczyc 8km, od Krakowa 40 km.

Cena: 240 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Raciechowice gm. Raciechowice**

**Cena: 240 000 zł**

Pow. działki: **30.66 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

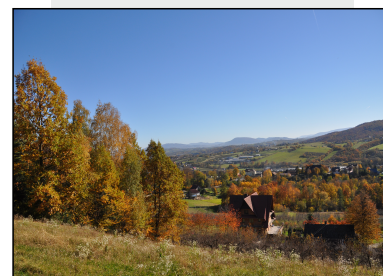
Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365