



Kornatka. Nieruchomość składająca się z dwóch sąsiadujących działek budowlano-rolnych o łącznej powierzchni 38a (teren budowlany - ok. 17a). Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 43,5 metrów (front), ok. 115 metrów (boki). Dojazd drogą asfaltową (zjazd bezpośrednio na działkę).

Media: (prąd, telefon na działce, wodociąg - w odl. ok. 5m, kanalizacja - w odl. ok. 70m, gaz - projektowany). Przy granicy działki przebiega sieć elektryczna średniego napięcia.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany od drogi ok. 17a (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN"), w pozostałej części teren rolny "R" - 21a.

Działka położona na stoku, nachylona, nasłoneczniona. Piesze dojście do Jeziora Dobczyckiego.

Okolice i mikroklimat pozwalają spokojnie odpocząć. Walory krajobrazowe powodują, że Kornatka jest cenioną miejscowością wypoczynkową i letniskową. Najwyższe wzniesienia to Ostrysz 523 n. p. m., Glikowiec 514 n. p. m., Trupielec 476 n. p. m. Ścieżka "Niezapominajka" - <https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/files/Kornatka.pdf>

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna. Aktualne użytkowanie: łąka, zakrzewienia. Klasa gruntu RIVb, RV, RVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV.

Nieruchomość skierowana do osób pragnących zamieszkać z dala od zgiełku dużego miasta, w otoczeniu przyrody. Odległość od Krakowa 40km, od centrum Dobczyc 9 km.

Cena: 240 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Kornatka gm. Dobczyce**

Cena: 240 000 zł

Pow. działki: **38.00 a**

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365