



Stryżowa (centrum wsi), gm. Gdów - Pawilon handlowo-użytkowy o powierzchni użytkowej 175m<sup>2</sup>, w dobrej lokalizacji, po generalnym remoncie. Idealny do zaadaptowania pod lokal gastronomiczny (z ogródkiem dla klientów, miejscem na grill, parasolki, plac zabaw) lub inny obiekt usługowy (salon kosmetyczny, gabinet stomatologiczny/lekarski) bądź handlowy (hurtownia, sprzedaż towarów przez Internet).

Budynek parterowy składa się z: dużego pomieszczenia o pow. 70m<sup>2</sup> (witryna) z bezpośrednim podwójnym wejściem z przodu budynku oraz jednym wyjściem z tyłu budynku, drugiego pomieszczenia o pow. 40m<sup>2</sup>, 2 łazienek (dla klientów WC, dla personelu WC z prysznicem), aneksu kuchennego, zaplecza magazynowego 25m<sup>2</sup>.

Budynek z nowoczesnym wykończeniem, klimatyzacją, ogrzewaniem gazowym i po kompleksowej termomodernizacji zapewnia niewielkie zużycie energii. Zjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej na parking przed budynkiem.

Media: prąd, woda, gaz. Ogrzewanie kocioł gazowy, dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe. Możliwość założenia alarmu. Internet światłowodowy na słupie naprzeciwko budynku, po drugiej stronie drogi.

Możliwość aranżacji przestrzeni i otoczenia budynku zgodnie z oczekiwaniem Klienta, na warunkach uzgodnionych w umowie.

Budynek zlokalizowany na ogrodzonej działce o pow. 7,5a w centralnej części miejscowości Stryżowa, sąsiaduje z wielofunkcyjnym boiskiem sportowym i placem zabaw. Usytuowany u podnóża góry Sypka, w zielonej okolicy, przy popularnym i licznie uczęszczanym szlaku rowerowym, w sąsiedztwie domów całorocznych i letniskowych. Przystanek bus relacji: Gdów/Wieliczka/Kraków/Dobczyce w odległości 150m.

Cena wynajmu: 4 900 zł/za 1 miesiąc (netto).

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226, Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek siedziba: Dobczyce, ul. Rynek 37. tel. +48 603 956 365.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Stryżowa gm. Gdów**

Cena: **4 900 zł**

Typ zabudowy: **pawilon**

Dojazd: **asfaltowy**

Wejście: **od ulicy**

Miejsca parkingowe: **parking niestrzeżony**

Charakter lokalu: **usługowy**

Media: **siła, woda, gaz, telefon, ogrzewanie,**

Instalacje: **klimatyzacja, wentylacja,**

Dodatkowe: **witryna, zaplecze socjalne,**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365