



Stadniki, gmina Dobczyce. Piękna działka budowlana o pow. 31a (3100m<sup>2</sup>). Działka w kształcie prostokąta, szer. 31-34m, boki (ok. 100m).

Dojazd od drogi asfaltowej drogą gminną utwardzoną (ok. 60m).

Media: (wodociąg na działce, prąd, gaz, projektowana kanalizacja - w odl. ok. 50m od działki).

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany w całości (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN"). Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki.

Działka lekko nachylona, nasłoneczniona. W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasoużytek: ŁIII. Teren zmeliorowany.

Nieruchomość położona ok. 35 km od centrum Krakowa, 4,5km od centrum Dobczyc i 5 km od centrum Gdowa. Idealna oferta dla osób szukających ciszy i spokoju oraz lubiących aktywnie spędzać wolny czas.

Cena: 275 000,00 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę &ndash; Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815. [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Stadniki gm. Dobczyce**

Cena: **275 000 zł**

Pow. działki: **31.00 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365