



**Oferta nr: 045/2023**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Działka budowlana o pow. 19a (1900m<sup>2</sup>) w m. Gruszów. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach: 35-15m (szerokość) i 90m (długość). Działka płaska, nasłoneczniona, z widokiem na okoliczne wzniesienia. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasa ziemi: RIIIb.

Media: (prąd, internet światłowodowy - na działce, wodociąg - ok. 10m). Dojazd drogą asfaltową (powiatową).

Działka posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 168m<sup>2</sup> z tolerancją 20%.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Bliska odległość do centrum Raciechowic - ok. 6km, od Dobczyc 12km, od Krakowa 45 km.

Cena: 143 000 zł. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę &ndash; Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226.

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek, Dobczyce tel. +48 603 956 365, 12/2713815. [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Gruszów gm. Raciechowice**

**Cena: 143 000 zł**

Pow. działki: **19.00 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

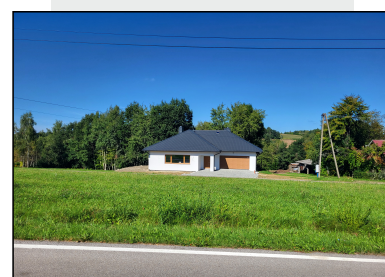
Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365