



Komorniki (gm. Raciechowice). Działka budowlana o pow. 14,02a (1402m²) w m. Komorniki, przy głównej drodze. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 42 metrów (front) i ok. 38-31 metrów (boki). Dojazd drogą powiatową, asfaltową, zjazd do urzędu.

Media: (wodociąg - na działce, prąd - odl. ok. 2m).

Działka posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przeznaczenie w obowiązującym studium - zabudowa mieszkaniowa.

Działka lekko nachylona, nasłoneczniona. Z bezpośredniego otoczenia działki rozpościera się widok na pobliskie wzniesienia. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, sady. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasoużytek gleby - S- RIVa. Ogrodzona z trzech stron.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Odległość do centrum Raciechowic - ok. 3,5km, od Dobczyc 11km, od Krakowa 40 km.

Cena: 132 000,00 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815. www.spytek.com.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Komorniki gm. Raciechowice**

Cena: **132 000 zł**

Pow. działki: **14.02 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, telefon,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365