



Działka budowlana o pow. 9a (900m²) w m. Brzezowa, gm. Dobczyce, z aktualnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wg projektu typowego pracowni Archon+ Dom w winogronach wersja TERMO, pow. użytkowej 77,5m². Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: 26m (front) i 38m (boki). Ogrodzona z dwóch stron. Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, z widokiem na okoliczne wzniesienia.

Media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja gminna - na działce. Wykonane projekty przyłączy wody i kanalizacji, przyłącz elektryczny w trakcie realizacji. Dojazd drogą asfaltową (urządzony zjazd).

Działka objęta planem miejscowym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem MN.

Pozwolenie na budowę obejmuje: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wod. -kan. , c. o. , gazu, elektryczną, bezodpływowy zbiornik na wody opadowe wraz z kanalizacją opadową, wewn. układ komunikacyjny.

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Aktualne użytkowanie: łąka.

Brzezowa to malownicza miejscowość sąsiadująca od północy z Zbiornikiem Dobczyckim, natomiast od południa z pasmem Glichowca. Okolica i mikroklimat pozwalają spokojnie odpocząć. Walory krajobrazowe powodują, że Brzezowa jest cenioną miejscowością wypoczynkową i letniskową. Najwyższe wzniesienia to Ostrysz 523 n. p. m. , Glikowiec 514 n. p. m. , Trupielec 476 n. p. m. W niewielkiej odległości Ścieżka edukacyjna "Niezapominajka" <https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/files/Kornatka.pdf>

Odległość: - do najbliższego sklepu spożywczego - 1km, - do centrum Dobczyc -5,5 km, - do Myślenic Rynek - 17 km, - do Krakowa węzeł A4 "Wieliczka" - 23 km

Cena: 230 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Brzezowa gm. Dobczyce**

Cena: 230 000 zł

Pow. działki: **9.00 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

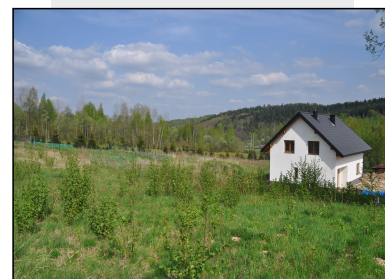
Media: **prąd, woda, gaz, telefon, kanalizacja,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365