



Oferta nr: 009/2024

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Kornatka - Atrakcyjna działka budowlana o pow. 15,55a (1555m²) w m. Kornatka. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: ok. 38m (front) i 33m (boki). Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, niezadrzewiona, z widokiem na okoliczne wzniesienia, las.

Media: prąd, wodociąg, gaz, internet światłowodowy - na działce, kanalizacja gminna - w odl. 10m od działki (w drodze gminnej). Dojazd drogą asfaltową (dostęp do drogi z dwóch dróg publicznych).

Działka objęta planem miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem "MNU". Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa, lokalizacja nieuciążliwych obiektów usługowych.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 700 m², dla zabudowy usługowej (w tym rzemiosło) - 500m²

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Aktualne użytkowanie: łąka (koszona 2 razy w roku), drzewa owocowe.

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa letniskowa i jednorodzinna. Okolica i mikroklimat pozwalają spokojnie odpocząć. Walory krajobrazowe powodują, że Kornatka jest cenioną miejscowością wypoczynkową i letniskową. Najwyższe wzniesienia to Ostrysz 523 n. p. m. , Glikowiec 514 n. p. m. , Trupielec 476 n. p. m. Ścieżka "Niezapominajka" - <https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/files/Kornatka.pdf>

Odległość do Zbiornika Dobczyckiego w linii prostej 2 km, do lasu 10m.

Odległość: - do najbliższego sklepu spożywczego - 1,5km, - do centrum Dobczyc - 9,5 km, - do Myślenic Rynek - 14 km, - do Krakowa węzeł A4 "Wieliczka" - 26 km

Cena działki: 252 000 zł.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 12,66 za cenę: 205 000zł lub obu działek jednocześnie. Link do oferty <https://www.spytek.com.pl/index.php?show=full&idOferta=1308>

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Kornatka gm. Dobczyce**

Cena: **252 000 zł**

Pow. działki: **15.55 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, gaz, kanalizacja,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365