



**Oferta nr: 012/2024**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Mierzeń, gm. Raciechowice - dom mieszkalny o powierzchni całkowitej ok. 239m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 38,25 arów (3825m<sup>2</sup>).

Budynek wzniesiony w latach 1985-1995r. o trzech kondygnacjach nadziemnych - przyziemie, piętro i poddasze. Murowany z pustaka żużłobetonowego, stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem płaskim. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 8cm. Okna drewniane, dwuszybowe. Posadzki betonowe, ceramiczne, parkiet, podłogi z desek, lastriko, wykładziny pcv. W łazienkach i kuchni ściany miejscowo obłożone płytkami ceramicznymi. W częściach komunikacyjnych częściowo drewniana boazeria. Strop nad poddaszem wykończony drewnem. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c. o. - kocioł na paliwo stałe, grzejniki stalowe Faviera, w kuchni kuchnia kaflowa, węglowa. Stan budynku - do remontu.

Rozkład pomieszczeń: Przyziemie (89m<sup>2</sup>, hpom. - 2,5m): garaż (32,8m<sup>2</sup>), kotłownia, kuchnia, łazienka, 2 pomieszczenia techniczne. Piętro (94m<sup>2</sup>, hpom. 2,65m): kuchnia, 4 pokoje, przedpokój, łazienka, spiżarka. Poddasze (56m<sup>2</sup>, hpom. 2,3m): 3 pokoje, przedpokój, wyjście na strych.

Media: prąd (siła), woda ze studni (hydrofor). Sposób odprowadzenia ścieków: szambo (5m<sup>3</sup>). Dojazd drogą publiczną asfaltową (bezpośredni zjazd na działkę).

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, łąki, sady.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 42m (front) i 90m (długość), łagodnie nachylona, nasłoneczniona, nasadzenia: sad owocowy.

Nieruchomość położona ok. 45km od centrum Krakowa, 10km od centrum Dobczyc.

Cena: 455 000,00 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszego biura [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226  
Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek ul. Rynek 37 32-410 Dobczyce tel. 603 956 365, 12 2713 815

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Mierzeń gm. Raciechowice**

**Cena: 455 000 zł**

Pow. działki: **38.25 a**

Pow. całkowita: **239.00 m<sup>2</sup>**

Typ zabudowy: **wolnostojący**

Technologia: **murowana**

Rok budowy: **lata 90**

Stan budynku: **do remontu**

Charakter: **jednorodzinny**

Ilość pięter w budynku: **1-piętrowy**

Ilość pokoi: **7**

Ilość łazienek: **2**

Przeznaczenie: **mieszkalny**

Ogrzewanie: **piec**

Materiał: **pustak**

Elewacja: **tynk**

Dach: **eternit**

Okna: **drewniane**



Podpiwniczenie: **całościowe**

Poddasze: **użytkowe**

Garaż: **w budynku**

Media: **woda, prąd, siła,**

Ogrodzenie: **brak**

Dojazd: **asfalt**

**Biuro Nieruchomości**  
**Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365