



Oferta nr: 015/2024

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Czechówka – Na sprzedaż oferujemy Państwu dom wolnostojący do zamieszkania o powierzchni całkowitej ok. 180m², w tym pow. gospodarcza : 25,8m². Dom usytuowany na działce o powierzchni 700 m². Budynek trzykondygnacyjny: częściowe podpiwniczenie, parter i poddasze użytkowe. Na parterze budynku mieszczą się: 2 pokoje dzienne z wyjściem na balkon, kuchnia, łazienka (wanna i umywalka), osobne wc, przedpokój i wiatrołap. Poddasze użytkowe składa się z 3 pokoi (z wyjściem na balkon i taras), przedpokoju, łazienki (do adaptacji), osobnego wc. W podpiwniczeniu budynku znajduje się kotłownia. W bryle budynku znajduje się garaż o pow. 18,4m² (kanał).

Budynek wybudowany z lat 90 ub. w. , oddany do użytkowania w 2002r. Ściany zewnętrzne z pustaka (20cm+3cm styropian+20 cm), ocieplone styropianem 10cm, elewacja: tynk akrylowy. Strop nad piwnicą i parterem - żelbetowy, nad poddaszem skosy wylewane i ocieplone wełną i styropianem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Stolarka okienna - okna PCV, parapety z blachy powlekanej. Instalacje: elektryczna, odgromowa, gazowa, wodno-kanalizacyjna, c. o. - kocioł na ekogroszek - SAS z przygotowaniem c. w. u. , grzejniki aluminiowe, płytowe. Stan budynku dobry, do remontu i odświeżenia. W latach 2008-2010 - remont kuchni i łazienki, wymiana okien i parapetów, elewacja.

Media: prąd, siła, gaz, woda miejska, kanalizacja - podłączone do budynku. Internet (neotrada), internet światłowodowy na słupie, alarm.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 22m (front) i ok. 32 m (długość). Bezpośredni zjazd z ulicy asfaltowej na działkę. Działka ogrodzona z jednej strony, wykonane podjazdy i chodniki z kostki. Spokojna, cicha okolica.

Dobry dojazd komunikacją do Krakowa, Wieliczki i Myślenic (busy, autobusy Kolei Małopolskich). Dojazd do Myślenic zajmuje samochodem ok. 10 minut, do centrum handlowego Zakopianka lub Bonarka ok. 20-25 minut w zależności od natężenia ruchu.

W okolicy sklepy spożywczo-przemysłowe (w tym supermarket), przystanek autobusowy, szkoła podstawowa (15 minut spacerem), w odległości 5 minut samochodem: stok narciarski, Urząd Gminy, bank, delikatesy, kościół, stacja paliw, paczkomat.

Cena: 890 000 zł. Założona księga wieczysta.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszego biura www.spytek.com.pl.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226
Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek siedziba: Dobczyce, ul. Rynek 37. tel. +48 603 956 365

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Lokalizacja: **Czechówka gm. Siepraw**

Cena: 890 000 zł

Pow. działki: **7.00 a**

Pow. całkowita: **180.00 m²**

Typ zabudowy: **wolnostojący**

Technologia: **murowana**

Rok budowy: **lata 90**

Stan budynku: **do odnowienia**

Charakter: jednorodzinny	Ilość pięter w budynku: parterowy
Ilość pokoi: 5	Ilość łazienek: 2
Ilość linii telefonicznych: 1	Przeznaczenie: mieszkalny
Ogrzewanie: CO węglowe	Materiał: pustak
Elewacja: tynk	Dach: blacha
Okna: plastikowe	Podpiwniczenie: częściowe
Poddasze: użytkowe	Garaż: w budynku
Media: gaz, woda, kanalizacja, prąd, siła,	Ogrodzenie: brak
Dojazd: asfalt	

Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365