



Oferta nr: 016/2024

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Nieruchomość rolna w atrakcyjnej cenie o pow. 1,67ha (16700m²) w m. Gruszów, gmina Raciechowice. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 85x230m. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek o dł. ok. 140 m drogą utwardzoną (na zasadach służebności gruntowej).

Media: brak.

Działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren rolny.

Klasa ziemi: RIVa, dr-RIVa, ŁV, LsIV - 1a. Aktualne użytkowanie: łąka

Teren lekko nachylony, wystawa południowa, z przepięknym widokiem na okoliczne wzniesienia Beskidu Wyspowego. Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, sady, pola uprawne.

Dobra komunikacja z Krakowem (45km) i Wieliczką (21km), Gdowem (7km) i Dobczycami (11km).

Cena: 163 000,00 zł. Jeden właściciel. Księga wieczysta bez obciążeń.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek. Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Więcej ofert na www.spytek.com.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Gruszów gm. Raciechowice**

Cena: 163 000 zł

Pow. działki: **167.00 a**

Typ zabudowy: **rolna**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365