



**Oferta nr: 020/2024**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Kornatka - malowniczo położone sąsiadujące ze sobą dwie działki rekreacyjne (rolne) o pow. 14a (1 400m<sup>2</sup>), każda o powierzchni 700m<sup>2</sup>. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 18x40m i 22x32m. Działki lekko nachylone, nasłonecznione w sąsiedztwie lasu, z widokiem na okoliczne wzniesienia. Wyjątkowo cicha i spokojna okolica.

Media: prąd. Możliwość czerpania wody ze źródła. Dojazd drogą utwardzoną, do drugiej działki również drogą wewnętrzną na zasadach służebności gruntowej (szer. 4,0m) o dł. ok. 40m (nieurządzoną).

Działka objęta planem miejscowym, tereny gruntów rolnych (R).

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Aktualne użytkowanie: łąka, teren zakrzaczony. Klasoużytek: PSV.

Odległość: - do najbliższego sklepu spożywczego - 1,8km, - do centrum Dobczyc - 9 km, - do Krakowa węzeł A4 "Wieliczka" - 28 km.

Cena za obie działki - 110 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Kornatka gm. Dobczyce**

**Cena: 110 000 zł**

Pow. działki: **14.00 a**

Typ zabudowy: **rekreacyjna**

Media: **prąd,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365