



Dobczyce. Atrakcyjnie położona działka budowlano-rolna o powierzchni 35,49a (teren budowlany - 16,5a). Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 26 metrów (szerokość), ok. 130 metrów (boki). Wymiary terenu budowlanego od drogi głównej ok. 26m (szerokość), ok. 62m (głębokość). Działka znajduje się przy drodze powiatowej łączącej Dobczyce z Myślenicami. Taka lokalizacja zazwyczaj zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z obiema miejscowościami.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja - na działce, gaz - w odległości ok. 40m.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren budowlany - 16,5a (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN2"), teren rolny "R1" - 19a.

Działka położona na południowym stoku, nasłoneczniona z przepięknym widokiem na okoliczne wzgórza.

Działka znajduje się w niedużej odległości od Zbiornika Dobczyckiego, co może oferować atrakcyjne warunki zarówno pod względem rekreacyjnym, jak i inwestycyjnym. W okolicach zbiornika można korzystać z licznych szlaków turystycznych, w tym rowerowych. Bliskość do zbiornika wodnego oznacza piękne widoki i możliwość relaksu na łonie natury, co może być atrakcyjne dla przyszłych właścicieli działki.

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasa gruntu RIIIb, RIVa.

Nieruchomość skierowana do osób pragnących zamieszkać z dala od zgiełku dużego miasta, w otoczeniu przyrody. Odległość od Krakowa 35km, od centrum Dobczyc 2,4 km.

Cena: 470 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Dobczyce gm. Dobczyce**

Cena: 470 000 zł

Pow. działki: **35.49 a**

Typ zabudowy: **budowlano-rolna**

Media: **prąd, woda, gaz,
kanalizacja,**

Dojazd: **asfaltowy**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365