



Oferta nr: 004/2025

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

RUDNIK, k/Dobczyc. Działka budowlana o pow. 8,26a (826m²) na sprzedaż w cichej okolicy o parametrach pod budowę domu jednorodzinnego. Kształt zbliżony do prostokąta o wym. 24m (szer.) i 34m (dł.)

Cena: 105 000 zł.

Media: prąd, woda z wodociągu miejskiego, gaz - w najbliższym sąsiedztwie działki.

Dojazd - droga o nawierzchni asfaltowej, ostatni odcinek o długości około 120m o nawierzchni utwardzonej.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - "MN").

Działka lekko nachylona, nasłoneczniona, ekspozycja południowa. W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, łąki, las Aktualne użytkowanie: łąka. Klasoużytek RIVa.

Nieruchomość położona ok. 30 km od centrum Krakowa, 5,5 km od centrum Dobczyc.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę & Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815. Więcej ofert na [www. spytek. com. pl](http://www.spytek.com.pl).

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Rudnik gm. Dobczyce**

Cena: 105 000 zł

Pow. działki: **8.26 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

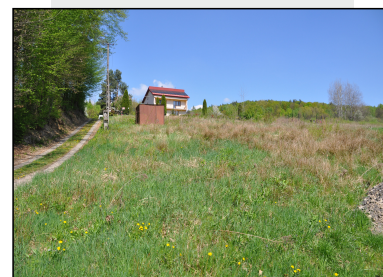
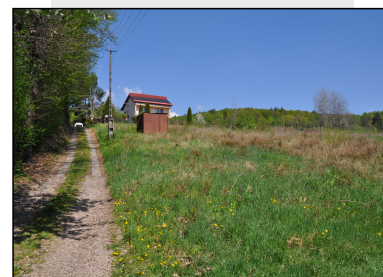
Media: **prąd, woda, gaz,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365