



Oferta nr: 006/2025

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Komorniki (gm. Raciechowice). Działka pod zabudowę o pow. 15,34a (1534m²) w m. Komorniki, przy bocznej drodze. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 36 metrów (front) i ok. 42 metrów (boki). Dojazd od drogi asfaltowej drogą utwardzoną o dł. ok. 250m (na zasadach służebności gruntowej).

Media: (wodociąg - odl. o. 6m, prąd - odl. ok. 50m) od działki.

Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu o decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka lekko nachylona, nasłoneczniona. Z bezpośredniego otoczenia działki rozpościera się widok na pobliskie wzniesienia. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, sady. Aktualne użytkowanie: łąka (zakrzaczona). Klasoużytek gleby - RIVa. Ogrodzona z jednej strony.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Odległość do centrum Raciechowic - ok. 3,0km, od Dobczyc 11km, od Krakowa 40 km.

Cena: 98 000,00 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

www.spytek.com.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Komorniki gm. Raciechowice**

Cena: 98 000 zł

Pow. działki: **15.34 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365