



**Oferta nr: 009/2025**

Opiekun oferty:

**Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)**

Dobczyce - sąsiadujące ze sobą dwie działki rolne o pow. 0,1299ha i 0,666ha (łączna powierzchnia 0,1965ha). Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 18,5x114m. Działki lekko nachylone, nasłonecznione z widokiem na okolicę. Wyjątkowo cicha i spokojna okolica.

Media: prąd, woda, gaz - ok. 30m od działki. W dolnej części działek przebiega linia średniego napięcia. z Jednej strony ogrodzona.

Dojazd: drogą utwardzoną na zasadach służebności gruntowej (szer. 3,5-4,0m) o dł. ok. 85m. Ostatni odcinek o dł. ok. 20m nie utwardzony.

Działki objęte planem miejscowym, tereny gruntów rolnych (R).

W najbliższym sąsiedztwie występuje luźna zabudowa jednorodzinna, łąki. Aktualne użytkowanie: teren zakrzaczony. Klasoużytek: RIVa

Odległość: - do centrum Dobczyc - 1,6 km.

Cena za obie działki - 98 000 zł.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226 Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Dobczyce**

**Cena: 98 000 zł**

Pow. działki: **19.65 a**

Typ zabudowy: **rolna**

Media: **prąd, woda, gaz,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **zalesiona**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **częściowe**



**Biuro Nieruchomości  
Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365