



Oferta nr: 011/2025

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Zegartowice - Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,90m<sup>2</sup>, składający się z wiatrołapu, korytarza, łazienki z wc, dwóch pokoi (jeden z aneksem kuchennym) wydzielony w parterowym, murowanym budynku mieszkalnym, w którym wyodrębniono 3 lokale (były dom nauczyciela). Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 5290/29383 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce ewidencyjnej o powierzchni 0,2727 ha. Wejście do lokalu od strony południowej (przedogródek). Obydwa pokoje mają wystawę południową. Układ funkcjonalny lokalu dobry.

Budynek i lokal przeszedł remont około 15 lat temu. Wymiana dachu. Ściana zewnętrzna od zachodu ocieplona. Okna drewniane dwuszybowe. Wymienione instalacje: wodna, elektryczna, c. w. u, c. o. (rurki miedziane, grzejniki stalowe, płytowe). Piec V generacji na paliwo stałe wymieniony w grudniu 2024r. Posadzki: panele, płytki ceramiczne.

Woda ze studni głębinowej (wydajna), podawana przez hydrofor. Odprowadzenie ścieków: szambo wybieralne.

Z własnością lokalu związany jest teren działki do samodzielnego używania (ok. 5a), osobna komórka na przetwory i węgiel, garaż (blaszak) oraz drewnutnia. Miejsce parkingowe również w obrębie działki. Teren ogrodzony i zagospodarowany.

Działka leży w sąsiedztwie drogi w kierunku Góry św. Jana. Cicha i bezpieczna okolica. W niedalekiej odległości las i rzeka. Dobra lokalizacja zapewnia w miarę szybki dostęp do szkoły, przedszkola (w sąsiedztwie), ośrodka zdrowia, sklepu, urzędów publicznych, przystanku bus. Dogodny dojazd do Raciechowic, Dobczyc, Myślenic, Wieliczki i Krakowa.

Cena: 265 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta bez obciążeń.

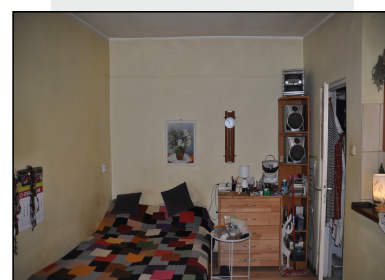
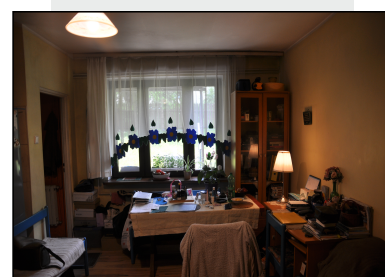
Niskie koszty eksploatacyjne. Dostępne: do uzgodnienia.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713 815. Więcej ofert na [www.spytek.com.pl](http://www.spytek.com.pl).

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Lokalizacja: **Zegartowice gm. Raciechowice**

Cena: **265 000 zł**

Materiał: **cegła**

Głośność: **ciche**

Ilość pokoi: **2-pokojowe**

Piętro: **parter**

Ilość pięter w budynku: **1**

Ilość poziomów: **jednopoziomowe**

Forma własności: **hipoteczne**

Stan techniczny mieszkania: **do odświeżenia**

Stan instalacji: **po wymianie**

Kuchnia: **aneks kuchenny**

Stan łazienki: **dobry**

Okna: **nowe drewniane**

Internet: **możliwość podłączenia**

Garaż: **jest**

---

Wolne od: **od zaraz**

---

**Biuro Nieruchomości**  
**Stanisław Spytek**

32-410 Dobczyce  
ul. Rynek 37 (I piętro)  
tel: (12) 271 38 15  
kom: 603 956 365