



Gruszów, gm. Raciechowice. Działka budowlana z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy o powierzchni 10,03a (1003m²). Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 28 m (szerokość) i 35m (długość). Działka lekko nachylona, w kierunku południowym, nasłoneczniona, z widokiem na okoliczne wzniesienia. Aktualne użytkowanie: łąka. Klasa ziemi: RIVa.

Media: na działce- prąd, wodociąg i gaz - w odległości 80m, internet światłowodowy. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek o dł. ok. 120m drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej (droga gminna).

Działka posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przeznaczenie w obowiązującym studium - zabudowa mieszkaniowa.

Doskonała lokalizacja na dom mieszkalny całoroczny dla całej rodziny. Bliska odległość do centrum Raciechowic - ok. 6km, od Dobczyc 12km, od Krakowa 45 km. Cena: 105 000 zł. Jeden właściciel. Założona Księga Wieczysta.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę – Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226

Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek tel. +48 603 956 365, 12/2713815, www.spytek.com.pl.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: **Gruszów gm. Raciechowice**

Cena: **105 000 zł**

Pow. działki: **10.03 a**

Typ zabudowy: **budowlana**

Media: **prąd, woda, gaz,**

Dojazd: **utwardzony**

Wygląd: **pusta**

Kształt: **prostokąt**

Ogrodzenie: **brak**



Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365