

**Oferta nr: 014/2025**

Opiekun oferty:

Stanisław Spytek - licencja 1226 (tel. 603956365)

Dobczyce - do wynajęcia wolnostojący dom jednorodzinny położony w spokojnej okolicy w Dobczycach zaledwie 4 minuty od centrum Dobczyc i 15 minut od Myślenic.

Rozkład pomieszczeń: Parter (75m²): - wiatrołap, przedpokój, łazienka, kuchnia, pokój dzienny, pokój dzienny. Poddasze: korytarz, łazienka, 3 sypialnie. Dom jest w pełni podpiwniczony (kuchnia letnia, sauna, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia). Dom umeblowany i częściowo wyposażony.

Ponadto do dyspozycji garaż blaszak na samochód. Działka zagospodarowana. Wjazd z drogi asfaltowej. Teren ogrodzony. Alarm. Tv nc+, internet.

Dom otoczony jest zielonym ogrodem, który daje mnóstwo możliwości wypoczynku. Nieruchomość położona w spokojnej okolicy.

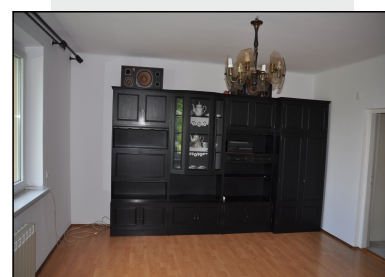
Budynek ocieplony. Dom wyposażony w niezbędne media (woda, prąd, kanalizacja-szambo). Ogrzewanie olejowe. Instalacja c. o. miedziana, grzejniki płytowe stalowe.

Dodatkowe atuty: - Cicha i spokojna okolica, - Piękny widok z okna na wzniesienia Beskidu Wyspowego - Przystanek autobusowy w odległości ok. 1300 m, - Możliwość szybkiego dojazdu do Myślenic, Wieliczki, Gdowa, - Pięknie zagospodarowana działka - Dom dostępny od zaraz! Wymagana kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu. - Umowa najmu na conajmniej 1 rok.

Cena za wynajem- 2 500 zł za 1 miesiąc + opłaty.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę - Stanisław Spytek Licencja zawodowa Nr 1226, Biuro Nieruchomości - Stanisław Spytek siedziba: Dobczyce, ul. Rynek 37. tel. +48 603 956 365, 12/2713 815.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Lokalizacja: Dobczyce gm. Dobczyce**Cena: 2 500 zł****Pow. działki: 10.79 a****Pow. całkowita: 180.00 m²****Technologia: murowana****Rok budowy: lata 60****Stan budynku: dobry****Ilość pięter w budynku: 1-piętrowy****Ilość pokoi: 4****Ilość łazienek: 2****Przeznaczenie: mieszkalny****Ogrzewanie: olejowe****Materiał: pustak****Elewacja: tynk****Dach: blacha****Okna: plastikowe****Podpiwniczenie: całościowe****Poddasze: użytkowe****Garaż: wolnostojący****Media: woda, prąd, siła, gaz,****Ogrodzenie: metalowe****Dojazd: asfalt**

Wolne od: **od zaraz**

Biuro Nieruchomości
Stanisław Spytek

32-410 Dobczyce
ul. Rynek 37 (I piętro)
tel: (12) 271 38 15
kom: 603 956 365